
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8

Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU WYDZIAŁU
EKONOMII I FINANSÓW W RADOMIU

ADRES INWESTYCJI: ul. Chrobrego 31
26-605 Radom

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego

ADRES INWESTORA: ul. Malczewskiego 29, 26-600 Radom

BRANŻE: BUDOWLANA SEGMENT A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Toporski

DATA OPRACOWANIA: 2026-05-11

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek **Wydziału Ekonomii i Finansów Uniwersytetu Radomskiego**, zlokalizowany przy ul. Chrobrego 31 w Radomiu. Obiekt jest **wolnostojącym budynkiem dydaktycznym**, tworzącym zamknięty układ czworoboku z wewnętrznym dziedzińcem. Budynek składa się z segmentów A, B, C, D, E i F, o zróżnicowanej liczbie kondygnacji (od 1 do 3) oraz zróżnicowanej konstrukcji dachów.

Opracowanie obejmuje prace wykonywane w segmencie A

Obiekt zaliczany jest do kategorii budynków **średniowysokich (SW)**, o wysokości maksymalnej ok. **12,9 m**. Powierzchnia zabudowy wynosi **5039,43 m²**, powierzchnia całkowita **8063,00 m²**, a kubatura **38 280,00 m³**. Dachy poszczególnych segmentów mają łączną powierzchnię **4757,85 m²**.

Konstrukcję budynku stanowią **żelbetowe układy ramowe** oraz **ściany murowane** z cegły ceramicznej. Stropy wykonane są jako **monolityczne płyty żelbetowe**. Dachy w zależności od segmentu wykonane są w konstrukcji **żelbetowej lub stalowej**, z istniejącym pokryciem z papy i warstwą termoizolacji ze styropianu.

Na dachach zlokalizowane są liczne urządzenia techniczne: centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, instalacja klimatyzacji, instalacja fotowoltaiczna (segment D), instalacja odgromowa oraz wpusty kanalizacji deszczowej. W trakcie robót przewidziano ich czasowy demontaż i ponowny montaż.

Budynek posiada strefy pożarowe ZL I i ZL III, a wymagana klasa odporności pożarowej wynosi **B**. Zgodnie z ekspertyzą ppoż. część dachów w konstrukcji stalowej (segment B osie 10–13, segment C osie 6–9) wymaga zapewnienia przekrycia o odporności **RE30**, natomiast pozostałe dachy – klasyfikacji **Broof(t1)**.

Zakres inwestycji obejmuje **remont pokrycia dachowego** wraz z wykonaniem nowej termoizolacji, paroizolacji, wpustów dachowych, obróbek blacharskich, dociepleń attyk i kominów, wymianą pionów kanalizacji deszczowej oraz wykonaniem nowych przekryć świetlików i zadaszeń klatek schodowych. Prace prowadzone będą etapowo, osobno dla każdego segmentu budynku.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU WYDZIAŁU EKONOMII I FINANSÓW W RADOMIU - "SEGMENT A"		
1.1			ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE		
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.4. 9910-01	SST.01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - pierwsza warstwa	m2	
			<i>powierzchnia płaska</i> 445,02	445,020	m2
			<i>wywiniecie na ścianę</i> (14,94 + 14,92) * 1,054	31,472	m2
			(30,13 + 28,96) * 0,66	38,999	m2
			<i>wywiniecie na kominy</i> 28,68 * 0,3	8,604	m2
			RAZEM		524,095
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.4. 9910-01	SST.01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - następna warstwa	m2	
			poz. 1	524,095	m2
			RAZEM		524,095
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	SST.01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów - odległość określa oferent	m3	
			poz. 1 * 0,03	15,723	m3
			RAZEM		15,723
4 d.1.1	KNR 13-23 0106-08	SST.01	Rozbiórka izolacji cieplnej	m3	
			poz. 1 * 0,1	52,410	m3
			RAZEM		52,410
5 d.1.1	analiza indywidualna	SST.01	Wpusty dachowe - demontaż	szt.	
			3	3,000	szt.
			RAZEM		3,000
6 d.1.1	analiza indywidualna	SST.01	Istniejąca drabina - demontaż	szt.	
			1	1,000	szt.
			RAZEM		1,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	SST.01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów - odległość określa oferent	m3	
			poz. 4	52,410	m3
			RAZEM		52,410
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-07	SST.01	Rozebranie obróbek blacharskich atyki	m2	
			(30,13 + 28,96) * 0,85	50,227	m2
			RAZEM		50,227
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-07	SST.01	Rozebranie obróbek blacharskich izolacji od strony wewnętrznej ściany atyki	m2	
			(30,13 + 28,96 + 14,94 + 14,92) * 0,08	7,116	m2
			RAZEM		7,116
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0349-01 analogia	SST.01	Rozebranie czapy betonowej komina	m3	
			0,81 * 0,05 * 2	0,081	m3
			4,48 * 0,05	0,224	m3

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			RAZEM		0,305
11 d.1.1	KNR 2-01 0202-01	SST.01	Odwóz gruzu do utylizacji - odległość określa oferent poz. 10 0,305 RAZEM	m3 m3	 0,305
12 d.1.1	kalk. własna	SST.01	Koszt utylizacji gruzu poz. 10 0,305 RAZEM	m3 m3	 0,305
13 d.1.1	analiza indywidualna	SST.01	Demontaż i ponowny montaż ze zmianą wysokości instalacji wentylacji i klimatyzacji 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000
1.2			ROBOTY BUDOWLANE		
1.2.1			KOMINY		
1.2.1.1			KOMINY KO4		
14 d.1.2.1. 1	KNR-W 4-01 0304-01	SST.01	Nadmurowanie z cegły pełnej wys. 30 cm 2,8 * 0,12 * 0,30 2,6 * 0,12 * 0,30 12,41 * 0,12 * 0,30 0,101 0,094 0,447 RAZEM	m3 m3 m3 m3	 0,642
15 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-09	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 3,6 + 3,4 + 13,21 20,210 RAZEM	m m	 20,210
16 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-01	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm poz. 15 * 0,46 9,297 RAZEM	m2 m2	 9,297
17 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-05	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz. 16 * 4 37,188 RAZEM	szt. szt.	 37,188
18 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-01	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grubości 10 cm poz. 25 7,290 RAZEM	m2 m2	 7,290
19 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-05	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz. 18 * 4 29,160 RAZEM	szt. szt.	 29,160
20 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 2612-06	SST.01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz. 15 * 0,46 9,297 RAZEM	m2 m2	 9,297
21 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 0931-01	SST.01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz. 15 * 0,46 9,297 RAZEM	m2 m2	 9,297

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
22 d.1.2.1. 1	KNR 0-23 0932-02	SST.01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie poz.15 * 0,46 9,297 RAZEM	m2 m2	 9,297
23 d.1.2.1. 1	KNP 02 0812-01.08 analogia	SST.01	Kołki do umocowania płyty ze sklejki 4 + 4 + 16 24,000 RAZEM	szt. szt.	 24,000
24 d.1.2.1. 1	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie prefabrykowanej czapy komina 0,81 + 0,71 + 5,77 7,290 RAZEM	m2 m2	 7,290
25 d.1.2.1. 1	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie sklejki grub. 22 mm na istniejącym kominie 0,81 + 0,71 + 5,77 7,290 RAZEM	m2 m2	 7,290
26 d.1.2.1. 1	KNNR 2 0504-02	SST.01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej poz.25 * 1,29 9,404 RAZEM	m2 m2	 9,404
1.2.1.2			KOMINY KO6		
27 d.1.2.1. 2	KNR-W 4-01 0304-01	SST.01	Nadmurowanie z cegły pełnej wys. 30 cm 2,43 * 0,12 * 0,30 2,42 * 0,12 * 0,30 0,087 0,087 RAZEM	m3 m3 m3	 0,174
28 d.1.2.1. 2	KNR 0-23 2612-01	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grubości 10 cm poz.27 / 0,12 / 0,30 * (0,44 + 0,30) 3,577 RAZEM	m2 m2	 3,577
29 d.1.2.1. 2	KNR 0-23 2612-05	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.28 * 4 14,308 RAZEM	szt. szt.	 14,308
30 d.1.2.1. 2	KNP 02 0812-01.08 analogia	SST.01	Kołki do umocowania płyty ze sklejki 4 + 4 8,000 RAZEM	szt. szt.	 8,000
31 d.1.2.1. 2	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie sklejki grub. 22 mm na istniejącym kominie 0,65 + 0,65 1,300 RAZEM	m2 m2	 1,300
32 d.1.2.1. 2	KNNR 2 0504-02	SST.01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej poz.31 * 1,29 1,677 RAZEM	m2 m2	 1,677
1.3	45261100-5		DACH BUDYNKU		
33 d.1.3	KNR 2-05 1008-01	SST.01	Zakup, dostawa - Dodatkowa blacha wzmacniająca trapez.TR55 gr.0,75mm	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			104,06 104,060 RAZEM	m2	104,060
34 d.1.3	KNR 2-05 1008-01	SST.01	Montaż - Dodatkowa blacha wzmacniająca trapez.TR55 gr.0,75mm 104,06 104,060 RAZEM	m2 m2	104,060
35 d.1.3	KNR 0-41 0103-01 analogia	SST.01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych - gruntowanie 524,095 524,095 RAZEM	m2 m2	524,095
36 d.1.3	KSNR 4 0207-03	SST.01	Wpusty dachowe z koszykiem ochronnym 3 3,000 RAZEM	szt. szt.	3,000
37 d.1.3	KSNR 4 0207-03	SST.01	Projektowane wpusty awaryjne pogrążone z pr zelewem przez attykę 6 6,000 RAZEM	szt. szt.	6,000
38 d.1.3	KNR 0-41 0103-01 analogia	SST.01	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie 524,095 524,095 RAZEM	m2 m2	524,095
39 d.1.3	KNR 2-02 0605-04 analogia	SST.01	Paroizolacja bitumiczna 524,095 524,095 RAZEM	m2 m2	524,095
40 d.1.3	KNNR 2 0602-02	SST.01	Warstwa spadkowa termoizolacji - styropian grubości 5 do 35 cm <i>powierzchnia płaska</i> 445,02 445,020 RAZEM	m2 m2	445,020
41 d.1.3	KNNR 2 0602-02	SST.01	Termoizolacja - płyta Pir grubości 12 cm <i>powierzchnia płaska</i> 445,02 445,020 RAZEM	m2 m2	445,020
42 d.1.3	KNNR 2 0507-02	SST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 524,095 524,095 RAZEM	m2 m2	524,095
43 d.1.3	KNNR 2 0507-01	SST.01	Wykonanie ścieżek technicznych 32,02 32,020 RAZEM	m2 m2	32,020
44 d.1.3	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie sklejki grub. 22 mm 14,94 * 0,90 13,446 RAZEM	m2 m2	13,446
45 d.1.3	KNNR 2 0504-02	SST.01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej 14,94 * 1,0 14,940 RAZEM	m2 m2	14,940
46 d.1.3	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie sklejki grub. 22 mm	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			13,10 * 0,80 10,480 RAZEM	m2	10,480
47 d.1.3	KNNR 2 0504-02	SST.01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej 13,10 * 0,90 11,790 RAZEM	m2 m2	11,790
48 d.1.3	analiza indywidualna	SST.01	Osadzenie sklejki grub. 22 mm (28,96 + 30,13) * 0,85 50,227 RAZEM	m2 m2	50,227
49 d.1.3	KNNR 2 0504-02	SST.01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej na ścianie attykowej (28,96 + 30,13) * 0,95 56,136 RAZEM	m2 m2	56,136
1.4			ŚCIANY ATTYKOWE S1		
50 d.1.4	analiza indywidualna	SST.01	Projektowana drabina na wyższy poziom dachu między segmentami A i B 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
51 d.1.4	KNR 0-23 2612-01	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm 0,68 * (28,96 + 30,13) 3,2 * (14,94) 40,181 47,808 RAZEM	m2 m2 m2	87,989
52 d.1.4	KNR 0-23 2612-01	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych grubości 10 cm 0,30 * (28,96 + 30,13) 17,727 RAZEM	m2 m2	17,727
53 d.1.4	KNR 0-23 2612-05	SST.01	Ocieplenie płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.51 * 4 poz.52 * 4 351,956 70,908 RAZEM	szt. szt. szt.	422,864
54 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	SST.01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.51 87,989 RAZEM	m2 m2	87,989
55 d.1.4	KNR 0-23 0931-01	SST.01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.51 87,989 RAZEM	m2 m2	87,989
56 d.1.4	KNNR 2 0504-02	SST.01	Kapinos z blachy wcięty w istniejącą warstwę ocieplenia 14,94 * 0,25 3,735 RAZEM	m2 m2	3,735
1.5			ŚCIANY ATTYKOWE S2		
57 d.1.5	KNR 0-23 2613-01	SST.01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej grubości 15 cm do ścian (3,9) * 1,51 5,889 RAZEM	m2 m2	5,889

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
58 d.1.5	KNR 0-23 2613-04	SST.01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.57 * 4	szt.	
			23,556 RAZEM	szt.	23,556
59 d.1.5	KNR 0-23 2613-06	SST.01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.57	m2	
			5,889 RAZEM	m2	5,889
60 d.1.5	KNR 0-23 0931-01	SST.01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.57	m2	
			5,889 RAZEM	m2	5,889